



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1491

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הרווחה	התקבל בוועדת הפטור 24.02.2022	תאריך דיון 06.03.2022
----------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הפעלת מסגרת דיור לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית	אישור התקשרות	(2)3	23.02.2022	8000708092

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
עפר פלג	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (2)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
פרח לצמוח במקום טוב (ע"ר)	580344414		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
24.02.2022	24.02.2022	23.02.2023	23.02.2023	40,827,881	40,827,881	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד הרווחה והביטחון החברתי מבקש להתקשר עם עמותת "פרח לצמוח במקום טוב" (להלן – העמותה) לטובת הפעלת מסגרת דיור לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בכפר בני ציון.
- מסגרת הדיור "כפר בני ציון הופעלה ע"י חברת ק.ב.ע -חברה להקמה והפעלת שירותי רווחה בע"מ (להלן – המפעיל) מכוח זכיתו במכרז פומבי 154/2012 וההתקשרות עימו צפויה להסתיים ביום 30.06.2023.
- רקע על המסגרת כפר בני ציון:
- מסגרת דיור בני ציון מיועדת לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ומופעלת עבור מנהל מוגבלויות המשרד.
- מספר המכסות הקיימות במסגרת הם 220 מכסות (דיירים)
- בנוסף קיימות עוד 27 מכסות בדיור בקהילה שמופעלים ע"י אותו מפעיל.
- המסגרת נמצאת בראש העין והבניין שייך למדינה.
- בחודש ינואר 2022 התקבלה הודעה מהמטרה על חשד לאירועי אלימות חמורים בהיקף נרחב מאוד כלפי דיירים מצד

המטופלים וקיומו של חשש כבד לשלומם וביטחונם של הדיירים.

5. ביום 1.2.2022 החליט המשרד להפסיק את ההתקשרות עם המפעיל באופן מידי כאשר המידע לסיום ההתקשרות נקבע ליום 23.2.2022 ועד אז המשרד הכניס מנהלת מטעמו למסגרת. ועל כן יש להתקשר עם מפעיל חדש בתוך שני ימים ממועד החלטת הוועדה.

6. נוכח האירועים ישנו מחסור בעובדים במסגרת בימים אלו ובפרט בכל הקשור למטפלים בדיירים והמשרד פועל בדרכים שונות בכדי למלא את החוסר בתקופת הביניים.

7. על מנת למצוא מחליף למפעיל הנוכחי המשרד הפיץ ביום 7.2.2022 פנייה דחופה אחידה בכתב להפעלת המסגרת ל-30 מציעים פוטנציאליים לפי מפתח מקצועי (מפעילים המצויים בהתקשרות עם המשרד להפעלת מסגרות גדולות עבור אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית).

8. לפנייה של המשרד נגשו 3 מפעילים בלבד, ולאחר בחינת צוות המשנה את ההצעות, על פי כללי הפניה, עלה כי הציונים שהתקבלו לכלל המציעים הם נמוכים מדי כאשר הציון הכי גבוה שהתקבל הוא 68.6, שהוא ציון הנמוך מסף האיכות הנהוג במכרזי המשרד האחרים. נוכח זאת, בגלל הציונים הנמוכים שקיבלו המציעים, המשרד לא ראה לנכון להמליץ על אף מציע.

9. לאור האמור ונוכח הדחיפות למניעת נזק פנה המשרד שוב לשתי מפעילות פוטנציאליים המוכרות למשרד מהתקשרויות נוספות ולאחר קיום פגישה עם המפעילים עם המנכ"לים וגם עם הצוות המקצועי הוחלט לבצע את ההתקשרות עם העמותה.

10. לפי התיאור של הגורם המקצועי מדובר במפעיל מקצועי בעל מוטיבציה גבוהה לשיקום המסגרת והוא מוכן למלא את המשימה, העמותה הציגה בפני המשרד הישגים מרשימים ביותר בהקמה ושיקום של מסגרות בפרקי זמן קצרים, תוך מחויבות גדולה והתמודדות עם אתגרים ומשברים בלוחות זמנים צפופים. בנוסף הוצג בפני המשרד תכנית הכוללת נוכחות מוגברת במעון תוך מתן דגש על ההון האנושי.

11. התרשמות המשרד היא שמדובר במפעיל שיש לגבי פעילותו במשרד שביעות רצון רבה ונמצא מתאים לביצוע ההתקשרות הדחופה.

12. המשרד מבקש את ההתקשרות עם העמותה לשנה נוכח מורכבות המשימה והעבודה הרבה שנדרשת והצורך להביא לשיקום המסגרת וליציבות הטיפול בדיירים נוכח המשבר הכבד שפקד את המסגרת.

13. כמו כן, מנכ"לית המשרד הציגה בפני הוועדה כי לאור ההשקעה המרובה הנדרשת מהספק הנכנס לא תהיה נכונות מהספקים להעסקה בפחות משנה, ועל זו המדובר בתקופה ובהיקף המזעריים כנדרש בתקנות חובת המכרזים.

14. במהלך שנה זו המשרד יערך ויצא למכרז.

15. היקף ההתקשרות למשך שנה הוא 40,789,644 ₪ לפי הפירוט הבא : 15.1 תעריף חודשי של 12,174 ₪ = 200 X 12 X 32,139,360 ₪

15.1. מענק משבר : 955,908 ₪, כאשר התוספת תשולם בכפוף להעברת אסמכתאות והוכחת ביצוע למשך תקופת ההתקשרות לשנה בלבד לצורך תגבור כוח האדם נוכח המשבר האקוטי.

15.2. תוספת שיפוץ : 3,750,000 ₪ שתשולם בכפוף להעברת אסמכתאות והוכחת ביצוע לצורך שיפוץ במסגרת לטובת שיקום המבנה (מדובר במסגרת הנמצאות על מבנה מדינה)

15.3. בנוסף תינתן אופציה למשרד להפעיל את השלוחה כפי שהוזכר בסעיף 3.3 בסכום של 3,944,376 ₪

16. מר איברהים עבד אל רחמן, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	